

DEPARTEMENT DE L' AISNE
Arrondissement de Soissons
Canton de Villers-Cotterêts
Commune de Droizy

*EXTRAIT DU REGISTRE
des délibérations du Conseil Municipal
de la Commune de DROIZY*

DELIBERATION N° 2025 / 11

L'AN DEUX MIL VINGT CINQ
LE JEUDI 26 JUIN

Date de convocation : le 11 juin 2025

L'Assemblée s'est réunie en session ordinaire

- Nombre de membres en exercice : 7
- Présents : 6
- Absents : 1
- Vote pour : 6
- Vote contre : 0

Etaient présents :

GIROD Pierre-Emmanuel, CORSETTI Jean-Louis, ARDITO Thierry,
MEDICO Agnès, LAVOISIER Guillaume, GREFFIER Jean-Luc.

Absent excusé : SAMSON Arnaud

Secrétaire de séance : MEDICO Agnès

Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

La Communauté de Communes du Canton d'Oulchy-le-Château, composée de 26 communes, a engagé l'élaboration d'un PLUi afin d'assurer un développement équilibré de son territoire. Cette démarche a été initiée par délibération du 7 décembre 2022.

Le PLUi est un document de planification couvrant l'intégralité du territoire des 26 communes membres. Il traduit une vision politique et stratégique pour les 10 à 15 prochaines années, en intégrant divers enjeux tels que le logement, la construction, l'agriculture, la biodiversité, les déplacements, l'économie, les espaces de vie partagés et les questions énergétiques.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal comprend un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), conformément à l'article L. 151-2 du code de l'urbanisme. L'article L. 151-5 du même code en définit le contenu.

Le PADD est un document concis et accessible, informant les citoyens sur le projet territorial. Il expose une vision politique adaptée aux besoins et enjeux intercommunaux ainsi qu'aux outils mobilisables par la collectivité.

Les grandes orientations du PADD résultent d'un diagnostic territorial approfondi et d'un processus de concertation impliquant des acteurs locaux. Des ateliers thématiques ont été organisés sur l'économie, l'attractivité résidentielle, l'environnement et les mobilités.

Une réunion des personnes publiques associées a eu lieu le 4 Juillet 2024.

Des rencontres ont été menées avec les élus communautaires et municipaux, ainsi que des réunions bilatérales avec chaque commune membre.

Les grandes orientations du PADD, telles que présentées en annexe de la présente délibération, sont les suivantes :

AXE 1. RENFORCER NOTRE DYNAMIQUE ECONOMIQUE LOCAL

- 1.1 Porter une stratégie foncière qui permettent d'anticiper l'avenir économique du territoire
- 1.2 Maintenir les activités agricoles
- 1.3 Appuyer les logiques de développement économique sur les ressources et savoir-faire locaux et sur les actions à l'échelle du PETR
- 1.4 Développer l'offre commerciale de proximité
- 1.5 Tirer parti du renforcement du potentiel touristique du territoire

AXE 2. HABITER UN TERRITOIRE SOLIDAIRE ET DURABLE

- 2.1 Produire du logement pour répondre à la demande et renforcer l'attractivité résidentielle
- 2.2 Répondre aux besoins de la population par une offre plus diversifiée en logements
- 2.3 Organiser le développement résidentiel en cohérence avec l'armature territoriale afin de coordonner les politiques de mobilité, d'équipements et de services
- 2.4 Soutenir des pratiques de développement urbain qui permettent de répondre aux objectifs de sobriété foncière
- 2.5 Développer des équipements / Soutenir leur fonctionnement
- 2.6 Porter une politique de mobilité durable dans un contexte rural

AXE 3. PRESERVER NOTRE CADRE DE VIE ET ACCOMPAGNER LA TRANSITION

- 3.1 Préserver les milieux naturels et décliner la trame verte et bleue afin de préserver la biodiversité et notre cadre de vie
- 3.2 Préserver la ressource en eau
- 3.3 Maintenir l'identité du territoire porté par les entités paysagères (plateau du Soissonnais, vallée de la Crise, Buttes de l'Orxois-Tardenois et vallée de l'Ourcq)
- 3.4 Soutenir et accompagner le développement des énergies renouvelables
- 3.5 Prendre en compte les risques et nuisances

Des réunions publiques ont été organisées pour présenter ces orientations aux habitants les 17 et 24 septembre 2024 à Chacrise et Oulchy-le-Château.

L'article L. 153-12 du code de l'urbanisme impose que ces orientations générales soient soumises à débat au sein du conseil communautaire et des conseils municipaux, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLUi.

Le Conseil,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5211-1 à L. 5211-6-3 et L. 5214-16 (L. 2121-29 pour les conseils municipaux) ;
Vu le code de l'urbanisme, notamment son article L. 153-12 ;
Vu la délibération du conseil communautaire du ... prescrivant l'élaboration du PLUi et les modalités de collaboration avec les communes membres ;
Vu la charte de gouvernance du PLUi signée par la Communauté de Communes du Canton d'Oulchy-le-Château le 02/03/23 (sans délibération spécifique) ;

Considérant l'engagement de la communauté de communes d'Oulchy-le-Château à assurer un développement équilibré de son territoire ;

Considérant l'exposé de Monsieur le Maire ;

Sur cette base, il est proposé au Conseil Municipal de débattre des orientations générales du PADD, conformément aux dispositions de l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme.

Remarques issues du débat (ajouter les éléments du compte-rendu) :

AXE 2 : Point 2.2

- Le conseil municipal est contre la création de lotissement et ne souhaite pas de maison lapin.
- Le conseil municipal souhaite que l'architecture locale soit respectée et que les constructions ne dépassent pas deux étages.

AXE 3 : Point 3.4

- Le conseil municipal donne la priorité aux panneaux solaire individuel et rejette tout territoire éolien ;

Le Conseil Municipal **prend acte** du débat organisé en son sein sur les orientations du PADD du PLUi.

Fait et délibéré en séance, les, jour, mois et an ci-dessus, et ont signé au registre les membres présents.

Pour copie conforme

Le Maire,
P-E GIROD

Le Secrétaire de séance
Agnès MEDICO

*Acte rendu exécutoire après transmission, en Sous-Préfecture le
et de la publication le*

Accusé de réception

Contrôle de légalité

Structure	Commune de Droizy (Siret : 21020256000012)
Service	Mairie
Imprimé par	PIERRE-EMMANUEL GIROD (MA02272-4)
Date d'impression	27/06/2025 14:34:24
Nature	Délibérations
Matière	Domaines de competences par themes Amenagement du territoire
Référence de l'acte	2025_11
Désignation	DELIBERATION DEBAT SUR LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
Date de décision	26/06/2025

Transmission au contrôle de légalité

Déposé le 27/06/2025 - 14:16:14 par PIERRE-EMMANUEL GIROD (MA02272-4)

Emis le 27/06/2025 - 14:18:03

Accepté par la (Sous-)Préfecture

Réception à la (Sous-)Préfecture le 27/06/2025 - 14:22:28

Référence technique de l'AR : 002-210202560-20250626-2025_11-DE

Certifié exécutoire le 27/06/2025

Acte principal	Delib2025_11DebatprojetPPADetPLUICCOC.pdf, 229 Ko, 3 page(s)
Annexes	<i>aucune</i>

Aperçu de l'acte principal

<p>DEPARTEMENT DE L'AINSE Arrondissement de Sathonay Canton de Villars-Clermont Commune de Droizy</p> <p>EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil Municipal de la Commune de DROIZY</p> <p>DELIBERATION N° 2025 / 11</p> <p>L'AN DEUX MIL VINGT CINQ LE JEUDI 26 JUIN</p> <p>Date de convocation : le 11 juin 2025</p> <p>L'Assemblée s'est réunie en session ordinaire</p> <p>Présents : • Pélissier : 6 • Albertini : 1 • Voté pour : 6 • Voté contre : 0</p> <p>Présent absent : GIBRO Pierre-Emmanuel, CORSETTI Jean-Louis, ARBITO Thierry, MEDICO Agnès, LAVOISIER Guillaume, GREFFIER Jean-Luc.</p> <p>Absent excusé : SAMSON Arnaud</p> <p>Secrétaire de séance : MEDICO Agnès</p> <p>Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI)</p> <p>La Communauté de Communes du Canton d'Odoloy-le-Château, composée de 26 communes, a engagé l'élaboration d'un PLUI afin d'assurer un développement équilibré de son territoire. Cette démarche a été initiée par délibération du 7 décembre 2022.</p> <p>Le PLUI est un document de planification couvrant l'intercommunalité des 26 communes membres. Il traduit une vision politique et stratégique pour les 10 à 15 prochaines années, en intégrant divers enjeux tels que le logement, la construction, l'agriculture, la biodiversité, les déplacements, l'économie, les espaces de vie partagés et les questions énergétiques.</p> <p>Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal comprend un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), conformément à l'article L. 151-2 du code de l'urbanisme.</p> <p>L'article L. 151-5 du même code en définit le contenu.</p> <p>Le PADD est un document conçu et accessible, informant les citoyens sur le projet territorial. Il expose une vision politique adaptée aux besoins et enjeux intercommunaux ainsi qu'une carte mobilisatrice par la collectivité.</p>	<p>Les grandes orientations du PADD résultent d'un diagnostic territorial approfondi et d'un processus de concertation impliquant des acteurs locaux. Des ateliers thématiques ont été organisés sur l'économie, l'attractivité résidentielle, l'environnement et les mobilités.</p> <p>Une réunion des personnes publiques associées a eu lieu le 4 juillet 2024.</p> <p>Ces réunions ont été menées avec les élus communaux et municipaux, ainsi que des citoyens habitants avec chaque commune membre.</p> <p>Les grandes orientations du PADD, telles que présentées en annexe de la présente délibération, sont les suivantes :</p> <p>ANEXE 1 : RENFORCER NOTRE DYNAMIQUE ECONOMIQUE LOCAL</p> <p>1.1 Poser une stratégie foncière qui permettrait d'anticiper l'arrivée économique du territoire 1.2 Maintenir les activités agricoles 1.3 Appuyer les logiques de développement économique sur les ressources et savoir-faire locaux et sur les actions à l'échelle du PETH 1.4 Développer l'offre commerciale de proximité 1.5 Favoriser le renforcement du potentiel touristique du territoire</p> <p>ANEXE 2 : HABITER UN TERRITOIRE SOLIDAIRE ET DURABLE</p> <p>2.1 Poursuivre les logements pour répondre à la demande, et renforcer l'attractivité résidentielle 2.2 Répondre aux besoins de la population par une offre plus diversifiée en logements 2.3 Organiser le développement résidentiel en cohérence avec l'aménagement territorial afin de concilier les politiques de mobilité, d'équipement et de services 2.4 Soutenir des pratiques de développement urbain qui permettent de répondre aux attentes de mobilité flexibles 2.5 Développer des équipements / Soutenir leur fonctionnement 2.6 Poser une politique de mobilité durable dans un contexte rural</p> <p>ANEXE 3 : PRESERVER NOTRE CADRE DE VIE ET ACCOMPAGNER LA TRANSITION</p> <p>3.1 Préserver les milieux naturels et décliner la trame verte et bleue afin de préserver la biodiversité et notre cadre de vie 3.2 Préserver la ressource en eau 3.3 Maintenir l'identité du territoire porté par les entités paysannes (plateau du Sathonay, vallée de la Cure, Basse de l'Ybouda l'Ardenne et vallée de l'Ybouda) 3.4 Soutenir et accompagner le développement des énergies renouvelables 3.5 Poser en compte les enjeux et attentes</p> <p>Ces orientations politiques ont été organisées pour présenter ces orientations aux habitants les 17 et 24 septembre 2024 à Chazotte et Odoloy-le-Château.</p> <p>L'article L. 151-12 du code de l'urbanisme impose que ces orientations générales soient soumises à débat en sein du conseil communautaire et des conseils municipaux, en plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLUI.</p>	<p>Le Conseil,</p> <p>Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5211-1 à L. 5211-2 et L. 5214-16 (L. 2121-29 pour les conseils municipaux) ; Vu le code de l'urbanisme, notamment son article L. 151-12 ; Vu la délibération du conseil communautaire du 7 décembre 2022 relative à l'élaboration du PLUI et les modalités de collaboration avec les communes membres ; Vu la charte de gouvernance du PLUI adoptée par la Communauté de Communes du Canton d'Odoloy-le-Château le 02/03/23 (sans délibération spécifique) ;</p> <p>Considérant l'engagement de la communauté de communes d'Odoloy-le-Château à assurer un développement équilibré de son territoire ;</p> <p>Considérant l'appui de Mairie le Maire ;</p> <p>Sur cette base, il est proposé au Conseil Municipal de débiter des orientations générales du PADD, conformément aux dispositions de l'article L. 151-12 du code de l'urbanisme.</p> <p>Remarque issue du débat (ajouter les éléments du compte-rendu) :</p> <p>ANEXE 2 - Point 2.2</p> <p>- Le conseil municipal est contre la création de lotissement et ne souhaite pas de maison légers - Le conseil municipal souhaite que l'architecture locale soit respectée et que les constructions ne dépassent pas deux étages.</p> <p>ANEXE 3 - Point 3.4</p> <p>- Le conseil municipal donne la priorité aux personnes solaires individuelles et rejette tout territoire dédié.</p> <p>Le Conseil Municipal prend acte du débat organisé en son sein sur les orientations du PADD du PLUI.</p> <p>Il est et délibéré en séance, les jour, mois et an ci-dessus, et est signé au registre les membres présents,</p> <p>Pour copie conforme Le Maire, Le Secrétaire de séance P-E GIBRO Agnès MEDICO</p> <p><small>Document communiqué après consultation, en l'absence d'opposition à la délibération.</small></p>
---	--	--